

Отчет  
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год  
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 21 дом

Количество этажей	9
Количество квартир	72
Общая площадь дома	4004,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-621 268,51
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 276 960,12
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 312 444,02
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-585 784,61
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	129 809,79
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	225 965,68
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	87 501,39
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	490,46
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	9 842,37
1.7. Уборка и содержание мусоропроводов	236 804,88
1.8. Уборка мест общего пользования	288 592,20
1.9. Содержание придомовой территории	116 815,20
1.10. Диспетчерское обслуживание	16 294,66
1.11. Содержание и эксплуатация лифтов	298 785,34
1.12. Текущий ремонт	200 291,75
в т.ч.	
Замена ВРУ	184 880,00
<b>Итого</b>	<b>1 691 305,72</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* <b>Управление многоквартирным домом</b> 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	361 348,03
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>2 052 653,75</b>

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина



*(Handwritten signatures in blue ink)*